

BÁO CÁO

Giải trình, bổ sung, làm rõ một số nội dung về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công cấp Thành phố tại kỳ họp thứ 9 HĐND Thành phố khóa XVI

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ngày 10/9/2022, Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được các Báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND Thành phố số: 78/BC-KTNS ngày 08/9/2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách; 37/BC-BĐT ngày 09/9/2022 của Ban Đô thị; 61/BC-VHXXH ngày 09/9/2022 của Ban Văn hóa - Xã hội về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố.

Sau khi nghiên cứu, UBND Thành phố báo cáo giải trình, bổ sung, làm rõ một số nội dung về hồ sơ trình phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư của các dự án đầu tư công cấp Thành phố theo đề nghị của các Ban của HĐND Thành phố chi tiết tại các *Phụ lục 1, 2 đính kèm*.

Ủy ban nhân dân Thành phố kính báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt. *sg*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Thành ủy;
 - Thường trực HĐND Thành phố;
 - Chủ tịch UBND Thành phố;
 - Các Phó Chủ tịch UBND TP;
 - Các Ban của HĐND Thành phố;
 - VPUB: CVP, các PCVP, các phòng chuyên viên
 - Sở Kế hoạch và Đầu tư.
 - Lưu: VT. *w*
- (để báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn



Phụ lục 1

GIẢI TRÌNH, BỔ SUNG LÀM RÕ MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ HỒ SƠ TRÌNH PHÊ DUYỆT, ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ MỘT SỐ DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG CẤP THÀNH PHỐ TẠI KỲ HỌP THỨ 9 HĐND THÀNH PHỐ KHÓA XVI

Lĩnh vực: Văn hóa – Xã hội

(Kèm theo Báo cáo số 330 /BC-UBND ngày 12/9/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
I	Dự án trình phê duyệt chủ trương đầu tư		
1	Dự án Xây dựng, cải tạo Trường THPT chuyên Hà Nội Amsterdam	Theo ý kiến Sở Tài chính tại văn bản 4483/STC-TCĐT, năm 2016 đã bố trí kinh phí cải tạo chống xuống cấp tường rào, nhà học số 1, 2, 3, nhà hiệu bộ, hội trường. Tuy nhiên, đến nay tiếp tục đề xuất cải tạo sửa chữa hạng mục nhà hiệu bộ, hội trường 3 khối nhà lớp học... Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự cần thiết cải tạo, sửa chữa các hạng mục trên, đảm bảo không trùng lắp, lãng phí, đảm bảo phù hợp quy định tại Điều 18 Luật Đầu tư công	- Năm 2016 đã cải tạo sửa chữa nhỏ (gồm: sơn tường, trát vữa các lớp học, nhà Hiệu bộ, Hội trường, sơn lan can cầu thang, nhà cầu thép); sau 6, năm đến nay công trình đã xuống cấp cần được cải tạo tổng thể. Nguyên nhân chính gây xuống cấp của công trình là hệ thống mái tôn, máng thoát nước đã hư hỏng nặng, gây thấm dột dẫn đến hư hỏng các khối công trình. - Dự án đề xuất: Cải tạo các khối nhà và hạ tầng kỹ thuật (gồm: nhà hiệu bộ - hội trường, nhà trực đa năng, 3 khối nhà lớp học...) với nội dung chính: Cải tạo hệ thống mái; thay thế lam đứng ốp mặt tiền, lam chắn nắng, nền, trần, tường nhà, sửa chữa cửa kính, thay thế gỗ ốp tiêu âm, hệ thống điện, hệ thống PCCC (* Trong quá trình lập dự án đầu tư, Chủ đầu tư phải tiếp tục nghiên cứu, khảo sát để tính toán đưa ra nhiều phương án thiết kế để lựa chọn, đảm bảo không trùng lắp, tránh lãng phí, phù hợp với quy định tại Điều 18 Luật Đầu tư công).
2	Dự án Cải tạo, xây dựng Trường THPT Xuân Mai, huyện Chương Mỹ	Hiện tại Trường Xuân Mai có 2.030 học sinh, 45 lớp, diện tích khoảng 17.424 m ² . Mục tiêu đầu tư nhằm đạt chuẩn quốc gia mức độ 2 với quy mô 1.740 học sinh, 45 lớp (theo giải trình sẽ giảm dần số học sinh phân tuyến sang Trường THPT Nguyễn Văn Trỗi, mới xây dựng hoàn thành năm 2021); tuy nhiên khoảng cách của 2 trường tương đối xa (khoảng 15km), đề nghị làm	Trường Xuân Mai hiện có 2.030 học sinh, 45 lớp, lộ trình giảm dần học sinh để đến năm 2025 đạt chuẩn với 1.740 học sinh (đạt 10m²/học sinh) là phù hợp. Theo báo cáo của UBND huyện Chương Mỹ, Trường THPT Xuân Mai không có khả năng mở rộng diện tích do xung quanh là khu dân cư đã ổn định; Trường có phạm vi tuyển sinh học sinh của Thị trấn Xuân Mai và các xã lân cận (Thủy Xuân Tiên, Đông Sơn, Thanh Bình, Đông Phương Yên, Trường Yên, Tân Tiến, Trung Hòa), việc phân tuyến học sinh sang Trường THPT Nguyễn Văn Trỗi dự kiến với học sinh thuộc

Hj



TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		rõ việc đầu tư đạt chuẩn cấp độ 2, tính khả thi của việc phân tuyến tuyển sinh, khả năng mở rộng diện tích Trường Xuân Mai.	các xã (Hữu Văn, Mỹ Lương, Hoàng Văn Thụ, Nam Phương Tiến, Trần Phú) có khoảng cách với Trường THPT Nguyễn Văn Trỗi dưới 5 km là khả thi. <i>(Về quy mô đào tạo của Trường Nguyễn Văn Trỗi: Sở Giáo dục và Đào tạo có Đề án thành lập trường Trường Nguyễn Văn Trỗi tại Tờ trình số 689/TTr-SGDĐT ngày 10/3/2021, quy mô 1.350 học sinh; năm học 2022-2023 bắt đầu tuyển sinh, hiện có 450 học sinh).</i>
		(2) Năm 2018, 2019 đã cải tạo, CXC một số hạng mục (nhà lớp học 4 tầng, nhà đa năng, nhà hiệu bộ, nhà điều hành). UBND huyện Chương Mỹ đề xuất xin phép phá dỡ 04 khối nhà xuống cấp nặng (trong đó có nhà hiệu bộ, nhà điều hành). Đề nghị làm rõ sự cần thiết cải tạo, sửa chữa các hạng mục trên, đảm bảo không trùng lặp, lãng phí, đảm bảo phù hợp quy định tại Điều 18 Luật Đầu tư công.	(2) Các khối nhà đề nghị phá dỡ (nhà hiệu bộ, nhà điều hành) xây dựng năm 1978 đã xuống cấp nguy hiểm (thực tế đã bong tróc, rơi vỡ); năm 2018-2019 đã sửa chữa nhỏ (son, lát nền, thay cửa), tuy nhiên do kết cấu chịu lực công trình đã xuống cấp nghiêm trọng, quá niên hạn sử dụng; UBND huyện đề nghị phá dỡ đảm bảo an toàn dạy học. Trong quá trình lập dự án, Chủ đầu tư phải tổ chức đánh giá chất lượng hiện trạng công trình, trường hợp cần phá dỡ phải thực hiện theo quy định tại Khoản 1 Điều 42 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng <i>(Chủ tịch UBND cấp tỉnh, Chủ tịch UBND cấp huyện hoặc cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền quyết định việc phá dỡ công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật khác có liên quan...)</i> .
		(3) Làm rõ quy mô đầu tư dự án đối với việc xây dựng trạm biến áp để đảm bảo quy định.	(3) Trạm biến áp của Trường Xuân Mai đã được đầu tư xây dựng, tuy nhiên phải di dời để quy hoạch lại mặt bằng của Trường, chi phí xây dựng khoảng 1 tỷ đồng; do vậy đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt quy mô đầu tư bao gồm chi phí xây dựng di dời trạm biến áp hiện có. Trong quá trình lập Dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành, bao gồm thỏa thuận về việc đầu tư xây dựng, bàn giao để khai thác, sử dụng sau đầu tư và hoàn trả

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			vốn đầu tư đối với hạng mục công trình trạm biến áp theo Quyết định số 21/2012/QĐ-UBND ngày 14/8/2012 của UBND Thành phố.
3	Dự án cải tạo, xây dựng trường THPT Chương Mỹ A, huyện Chương Mỹ	Theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo, để đạt trường chuẩn quốc gia mức độ 2 cần đảm bảo chỉ tiêu, quy định số phòng học của một số bộ môn, khối hỗ trợ học tập, phụ trợ, khu sân chơi, thể thao (phòng bộ môn khoa học tối thiểu 2 phòng, phòng truyền thống và phòng Đoàn Thanh niên...). Tại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư chưa làm rõ việc cải tạo Trường để đạt chuẩn mức độ 2, đề nghị làm rõ có đảm bảo tiêu chí đạt chuẩn mức độ 2 không	- Trường Chương Mỹ A có diện tích 21.611m ² , quy mô 45 lớp, 2.025 học sinh (đảm bảo quy định 10m ² /học sinh); - Sau khi đầu tư, Trường đáp ứng chuẩn mức độ 2 về cơ sở vật chất (quy định tại Điều 19, 20 Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT): Quy mô 45 lớp : (i) Nhà học (cải tạo nhà học 3 tầng 18 phòng hiện có và xây dựng mới 01 nhà lớp học 09 phòng học; đáp ứng quy định tối thiểu 0,6 phòng/1 lớp); Xây mới nhà học bộ môn 18 phòng (do xin phá dỡ nhà học 22 phòng xây dựng năm 1988 xuống cấp nặng không an toàn); (ii) Khối phục vụ học tập (cải tạo nhà đa năng, sân trường, sân thể thao); (iii) Khối hành chính xây dựng mới nhà hiệu bộ và thư viện 04 tầng (do nhà hiệu bộ 2 tầng xây dựng năm 1988 xuống cấp nặng, bố trí đủ các phòng làm việc, phòng tổ bộ môn, phòng giáo viên, thư viện, truyền thống, phòng Đoàn thanh niên).
4	Dự án cải tạo, nâng cấp Trường THPT Lưu Hoàng, huyện Ứng Hòa	(1) Theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo, để đạt trường chuẩn quốc gia mức độ 2 cần đảm bảo chỉ tiêu, quy định số lượng phòng học của một số bộ môn, khối hỗ trợ học tập, phụ trợ, khu sân chơi, thể thao (phòng bộ môn khoa học tối thiểu 2 phòng, phòng truyền thống và phòng Đoàn Thanh niên...). Tại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư chưa làm rõ việc cải tạo Trường để đạt chuẩn mức độ 2, đề nghị làm rõ có đảm bảo tiêu chí đạt chuẩn mức độ 2 không	(1) Trường Lưu Hoàng có diện tích 15.228 m ² , quy mô 36 lớp 1.450 học sinh (đảm bảo quy định 10m ² /học sinh); - Sau khi đầu tư, Trường đáp ứng chuẩn mức độ 2 về cơ sở vật chất (quy định tại Điều 19, 20 Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT): quy mô 36 lớp , gồm: Khối học tập: (Cải tạo nhà học hiện có 24 phòng, đáp ứng quy định tối thiểu 0,6 phòng/1 lớp); Xây mới nhà học bộ môn 18 phòng (hiện trạng có 6 phòng, sẽ chuyển đổi công năng thành các phòng phụ trợ do không đáp ứng tiêu chuẩn diện tích phòng học); Khối phục vụ học tập (sau xây dựng, cải tạo bố trí đủ phòng thư viện, phòng truyền thống, phòng hỗ trợ học sinh khuyết tật, phòng Đoàn TN, phòng chuẩn bị đồ dùng); cải tạo nhà đa năng; Khối hành chính (bố trí đủ phòng làm việc, phòng tổ bộ môn, phòng họp, phòng công đoàn, phòng hội đồng giáo viên, phòng nghỉ giáo viên được bố trí theo các tầng lớp học, phòng y tế).

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			<i>Trường THPT Lưu Hoàng sau khi được đầu tư sẽ đảm bảo đáp ứng yêu cầu chuẩn mức độ 2 về cơ sở vật chất theo quy định tại Điều 19 - Điều 20 Thông tư số 13/2020/TT-BGDDT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo.</i>
		(2) Rà soát các nội dung về quy mô, tổng mức đầu tư của dự án (hiện tại suất vốn đầu tư cao, chưa phù hợp công bố của Bộ Xây dựng tại Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022)	(2) Về suất đầu tư: Dự kiến tổng mức đầu tư: 75.000 triệu đồng. Theo Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng, suất vốn đầu tư xây dựng mới đối với Trường THPT có quy mô dưới 1.620 học sinh, là 37,4 triệu đồng/học sinh – tính theo hệ số vùng (vùng 7, hệ số 0,935) là 34,9 triệu đồng/học sinh. Tính theo suất vốn đầu tư, chi phí xây dựng và thiết bị của dự án khoảng 50,6 tỷ đồng. Tuy nhiên, trong suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng công bố chưa bao gồm chi phí dự phòng (10-15%), một số chi phí có tính chất riêng biệt của Dự án như: phá dỡ công trình; thẩm định giá, kiểm toán, bảo hiểm công trình... Các chi phí nêu trên hiện đang chỉ là khái toán (dự kiến). <i>* Tổng mức đầu tư dự án trong giai đoạn chủ trương đầu tư chỉ là khái toán (dự kiến) và sẽ được xác định chuẩn xác khi dự án được lập, thẩm định, phê duyệt theo quy định pháp luật về xây dựng.</i>
5	Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất	Đề nghị UBND Thành phố làm rõ, thống nhất nội dung cải tạo, sửa chữa (hay phá dỡ) đối với hạng mục A1, A6 tại điểm b, mục 2, điểm c mục 2 Tờ trình 295/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND Thành phố với Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 26/8/2022 của UBND huyện Thạch Thất và báo cáo thẩm định số 455/BC-KH&ĐT ngày 30/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư	Tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban VH-XH, trên cơ sở Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 26/8/2022 của UBND huyện Thạch Thất, sau khi rà soát, UBND Thành phố báo cáo bổ sung, làm rõ về các hạng mục cải tạo, nâng cấp và phá dỡ cụ thể như sau: *Về các hạng mục công trình cải tạo, nâng cấp, gồm: nhà A1, A6, nhà tang lễ, trạm điện. *Về các hạng mục dự kiến phá dỡ, gồm: (i) Nhà khoa ngoại 2 tầng (Nhà A7); (ii) Nhà khoa HSCC 2 tầng (Nhà A8); (iii) Nhà hội trường 2 tầng (Nhà A5); (iv) Nhà khoa nội 2 tầng (Nhà A2);

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			(v) Nhà khoa nhi 2 tầng (Nhà A3); (vi) Nhà khoa dinh dưỡng + xử lý chất thải lỏng (Nhà A4).
6	Dự án xây dựng bệnh viện Tim Hà Nội cơ sở 2	(1) Đề nghị UBND Thành phố đánh giá sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch sử dụng đất.	(1) Về sự phù hợp với quy hoạch: - Tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 quy định: “Đối với quận đã có quy hoạch đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì không lập quy hoạch sử dụng đất nhưng phải lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm”. - Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 (phần sửa đổi Điều 40 Luật Đất đai năm 2013), mục đích, chức năng sử dụng đất tại khu đất đề xuất dự án Xây dựng Bệnh viện Tim Hà Nội cơ sở 2 tại đường Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ được xác định và thực hiện theo quy hoạch đô thị. - Ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Tim Hà Nội cơ sở 2 tại khu đất phường Xuân La, quận Tây Hồ có chức năng và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 01/12/2015. <i>* Căn cứ các quy định pháp luật và ý kiến của các sở chuyên ngành như nêu trên, Dự án xây dựng Bệnh viện Tim Hà Nội cơ sở 2 đảm bảo các điều kiện về quy hoạch theo quy định hiện hành.</i>
		(2) Đề nghị UBND Thành phố làm rõ quy mô đầu tư dự án đối với nội dung đầu tư xây dựng trạm biến áp để đảm bảo phù hợp với các quy định tại Nghị định số 137/2013/NĐ-CP của Chính phủ, văn bản	- Theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực: “Đơn vị phát điện có trách nhiệm đầu tư xây dựng trạm cắt, trạm biến áp trong phạm vi quản lý của mình đồng bộ với trang thiết

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		số 5980/UBND-KT ngày 04/12/2018 của UBND Thành phố và văn bản góp ý số 4709/STC-TCĐT ngày 24/8/2022 của Sở Tài chính đồng thời đảm bảo việc đồng bộ phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối các dự án khác.	bị công nghệ phát điện để đấu nối với hệ thống điện, trừ trường hợp có thỏa thuận khác; Đơn vị truyền tải điện, phân phối điện có trách nhiệm đầu tư xây dựng trạm biến áp, trạm cắt, trạm bù công suất phản kháng trong phạm vi quản lý của mình, trừ trường hợp có thỏa thuận khác”. - Tuy nhiên, đối với các công trình y tế có tính chất đặc thù, việc đầu tư đồng bộ bao gồm cả trạm biến áp là rất cần thiết để đảm bảo cho quá trình vận hành, khai thác sử dụng (khám chữa bệnh, bảo quản vật tư, thiết bị y tế). - Do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt quy mô đầu tư bao gồm hạng mục công trình trạm biến áp. Trong quá trình lập Dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành, bao gồm thỏa thuận về việc đầu tư xây dựng, bàn giao để khai thác, sử dụng sau đầu tư và hoàn trả vốn đầu tư đối với hạng mục công trình trạm biến áp theo Quyết định số 21/2012/QĐ-UBND ngày 14/8/2012 của UBND Thành phố.
		(3) Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự trùng lặp, mức độ xuống cấp của công trình đối với các hạng mục đã được cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp từ các nguồn vốn sự nghiệp bố trí cải tạo trong những năm trước đây.	Từ năm 2014 đến nay, tại cơ sở 2 của Bệnh viện Tim Hà Nội (đường Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội), Bệnh viện Tim Hà Nội đã đầu tư 3,785 tỷ đồng từ nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện để sửa chữa, chống xuống cấp và khắc phục hư hỏng của các hạng mục công trình: tường ẩm mốc, chống thấm, dột, cải tạo hành lang... nhằm mục đích duy trì hoạt động tại cơ sở 2 của Bệnh viện. Ngoài ra không có dự án đầu tư, cải tạo, sửa chữa bằng nguồn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn khác.
		(4) Đề nghị UBND Thành phố làm rõ, chi tiết các nội dung về đề án hợp tác đầu tư xây dựng Trung tâm phức hợp bệnh viện Tim Hà Nội đạt tiêu chuẩn quốc tế theo	Căn cứ các quy định tại Luật quản lý sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công, việc giao Công ty cổ phần Tasco và Bệnh viện Tim Hà Nội hợp tác đầu tư xây

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		hình thức liên doanh, liên kết	dựng Trung tâm phức hợp y học – Bệnh viện Tim Hà Nội tại đường Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội theo hình thức liên doanh, liên kết đến nay không đảm bảo cơ sở pháp lý để tiếp tục triển khai thực hiện. Tại Luật quản lý sử dụng tài sản công và Nghị định hướng dẫn thi hành chỉ quy định chuyển tiếp đối với các trường hợp Đề án sử dụng tài sản vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết đã được phê duyệt hoặc đã các bên đã ký Hợp đồng kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết. <u>Đề án hợp tác đầu tư xây dựng Bệnh viện Tim Hà Nội – giai đoạn 1: Đầu tư xây dựng Trung tâm phức hợp y học – Bệnh viện Tim Hà Nội đạt tiêu chuẩn quốc tế theo hình thức liên doanh, liên kết chưa được thẩm định, phê duyệt; chưa tổ chức lựa chọn đối tác tham gia liên doanh, liên kết theo quy định pháp luật hiện hành.</u>
7	Dự án Trung tâm Pháp Y	(1) Đề nghị UBND Thành phố đánh giá sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch sử dụng đất;	(1) Về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: - Tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 quy định: “Đối với quận đã có quy hoạch đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì không lập quy hoạch sử dụng đất nhưng phải lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm”. - Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 (phần sửa đổi Điều 40 Luật Đất đai năm 2013), mục đích, chức năng sử dụng đất tại khu đất đề xuất dự án Xây dựng Trung tâm Pháp y Hà Nội được xác định và thực hiện theo quy hoạch đô thị. - Ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Xét về quy hoạch kiến trúc, việc Sở Y tế đề xuất đầu tư xây dựng Trung tâm Pháp y Hà Nội tại

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			khu đất đang quản lý sử dụng có chức năng sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc (mật độ xây dựng, tầng cao công trình) phù hợp với các quy hoạch xây dựng có liên quan đã được UBND Thành phố phê duyệt. <i>* Căn cứ các quy định pháp luật và ý kiến của các sở chuyên ngành như nêu trên, Dự án xây dựng Trung tâm Pháp Y đảm bảo các điều kiện về quy hoạch theo quy định hiện hành.</i>
		(2) Đề nghị UBND Thành phố làm rõ quy mô đầu tư dự án đối với nội dung đầu tư xây dựng trạm biến áp để đảm bảo phù hợp với các quy định tại Nghị định số 137/2013/NĐ-CP của Chính phủ, văn bản số 5980/UBND-KT ngày 04/12/2018 của UBND Thành phố và văn bản góp ý số 4709/STC-TCĐT ngày 24/8/2022 của Sở Tài chính đồng thời đảm bảo việc đồng bộ phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối các dự án khác.	- Theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực: “Đơn vị phát điện có trách nhiệm đầu tư xây dựng trạm cắt, trạm biến áp trong phạm vi quản lý của mình đồng bộ với trang thiết bị công nghệ phát điện để đấu nối với hệ thống điện, trừ trường hợp có thỏa thuận khác; Đơn vị truyền tải điện, phân phối điện có trách nhiệm đầu tư xây dựng trạm biến áp, trạm cắt, trạm bù công suất phản kháng trong phạm vi quản lý của mình, trừ trường hợp có thỏa thuận khác”. - Tuy nhiên, đối với các công trình y tế có tính chất đặc thù, việc đầu tư đồng bộ bao gồm cả trạm biến áp là rất cần thiết để đảm bảo cho quá trình vận hành, khai thác sử dụng (khám chữa bệnh, bảo quản vật tư, thiết bị y tế). - Do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt quy mô đầu tư bao gồm hạng mục công trình trạm biến áp. Trong quá trình lập Dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành, bao gồm thỏa thuận về việc đầu tư xây dựng, bàn giao để khai thác, sử dụng sau đầu tư và hoàn trả vốn đầu tư đối với hạng mục công trình trạm biến áp theo Quyết định số 21/2012/QĐ-UBND ngày 14/8/2012 của UBND Thành phố.
		(3) Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự	Năm 2017, Trung tâm Pháp y Hà Nội đã được Thành phố bố trí từ

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		trùng lặp, mức độ xuống cấp của công trình đối với các hạng mục đã được cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp từ các nguồn vốn sự nghiệp bố trí cải tạo trong những năm trước đây.	nguồn chi thường xuyên để sửa chữa, chống xuống cấp khu nhà cấp 4 với tổng mức đầu tư là 2,55 tỷ đồng (Cải tạo nhà cấp IV làm khoa XNTH, gồm: dóc trát tường, làm trần thạch cao, chống ẩm mốc, lát sàn, sửa chữa nhà vệ sinh... - chủ yếu là khắc phục hư hỏng trước mắt đảm bảo công trình được sử dụng bình thường).
8	Dự án Nâng cấp bệnh viện đa khoa Hòa Nhai	(1) Hiện tại, Bệnh viện Đa khoa Hòa Nhai có 03 cơ sở tại số 34 Hòa Nhai, số 17 phố Hòa Nhai và số 34/53 Tân Ấp. Việc đầu tư xây dựng tại số 17 phố Hòa Nhai chỉ đảm bảo một phần cho một số chức năng như cấp cứu, khám điều trị, phẫu thuật, ngoại sản, khí y tế, xử lý chất thải lỏng..., sau đầu tư vị trí bệnh viện tại 17 phố Hòa Nhai bố trí được 56 giường bệnh. Do đó, đề nghị UBND Thành phố xem xét, nghiên cứu tính khả thi, sự cần thiết đầu tư để xây dựng bệnh viện Hòa Nhai tại 01 vị trí đảm bảo đồng bộ (cấp khí y tế, xử lý chất thải y tế...), tiết kiệm, chống lãng phí, thuận tiện cho người dân đến khám, chữa bệnh; Xem xét, rà soát việc xác định tổng mức đầu tư của dự án (hiện suất vốn đầu tư cho 01 giường bệnh tại bệnh viện Hòa Nhai là 3.651 triệu đồng/giường bệnh, trong khi suất vốn đầu tư bệnh viện đa khoa Thạch Thát đối với cải tạo là 349 triệu đồng/giường, xây mới là 2.079 triệu đồng/giường bệnh; bệnh viện Tim cơ sở 2 là 2.630 đồng/giường bệnh).	- Về việc đầu tư dự án đồng bộ tại 01 địa điểm: Hiện nay, trên địa bàn quận Ba Đình không còn quỹ đất để đầu tư đồng bộ 01 công trình bệnh viện; đồng thời các cơ sở của Bệnh viện đang hoạt động tại số 34 và 34/53 Tân Ấp vẫn đang hoạt động nên việc di chuyển sang địa điểm mới tại giai đoạn hiện nay là không khả thi. - Về tổng mức đầu tư Dự án (dự kiến): 204,5 tỷ đồng. + Theo Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, suất vốn đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa quy mô 50 đến < 250 giường bệnh là 1.530,4 triệu đồng (chưa bao gồm chi phí dự phòng, một số chi phí có tính chất riêng biệt của Dự án như: đánh giá tác động môi trường và xử lý các tác động của dự án đến môi trường; phá dỡ công trình; quan trắc biến dạng công trình; chi phí kiểm định chất lượng công trình...). + Bệnh viện Đa khoa Hòa Nhai có 03 cơ sở tại số 34 Hòa Nhai, số 17 phố Hòa Nhai và số 34/53 Tân Ấp với tổng số giường bệnh là 150 giường. Theo đề xuất, sau đầu tư cơ sở bệnh viện tại 17 phố Hòa Nhai bố trí được 56 giường bệnh. Tuy nhiên, các hạng mục đầu tư khác như: Khoa khám bệnh, Cấp cứu, Sản phụ khoa, Hồi sức tích cực, Nhi, Gây mê, Thăm dò chức năng, Chuẩn đoán hình ảnh, Xét nghiệm, Khối hành chính,... <u>phục vụ chung cho hoạt động của toàn bộ Bệnh viện với quy mô 150 giường bệnh.</u> + Theo ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng: Chi phí xây dựng được tính toán trên cơ sở quy mô, công suất dự kiến thiết kế và suất vốn đầu tư tại Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng, một số nội dung công việc không có trong suất vốn được xác

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			định trên cơ sở thông tin sơ bộ về quy mô, công suất theo phương án thiết kế sơ bộ của dự án và được dự tính từ dữ liệu chi phí xây dựng công trình thuộc dự án tương tự đã thực hiện (vận dụng xác định trên cơ sở bệnh viện đa khoa Hà Đông). Phương pháp này phù hợp với điều 4, Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và hướng dẫn tại phụ lục 1, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng. <i>* Tổng mức đầu tư dự án trong giai đoạn chủ trương đầu tư chỉ là khái toán (dự kiến) và sẽ được xác định chuẩn xác khi dự án được lập, thẩm định, phê duyệt theo quy định pháp luật về xây dựng.</i>
		(2) Đề nghị UBND Thành phố đánh giá sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch sử dụng đất	- Tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 quy định: “Đối với quận đã có quy hoạch đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì không lập quy hoạch sử dụng đất nhưng phải lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm”. - Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 (phần sửa đổi Điều 40 Luật Đất đai năm 2013), mục đích, chức năng sử dụng đất tại khu đất đề xuất dự án Nâng cấp bệnh viện đa khoa Hòe Nhai tại trụ sở số 17 phố Hòe Nhai, phường Nguyễn Trung Trực được xác định và thực hiện theo quy hoạch đô thị. - Ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Theo quy hoạch phân khu đô thị H1-2, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất nằm trong ô quy hoạch ký hiệu K1/CCDT17 xác định chức năng sử dụng là đất công cộng đô thị (trong đó có chức năng về y tế) và thuộc khu vực phía Đông phố Cửa Bắc và Đặng Dung (giới hạn bởi các tuyến đường Cửa Bắc – Nguyễn Trường Tộ - Đặng Dung – Phan Đình Phùng – Hàng Đậu – Yên Phụ) tầng cao không chế tối đa 6 tầng (22m). Việc

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			đề xuất dự án Nâng cấp bệnh viện đa khoa Hòe Nhai tại số 17 phố Hòe Nhai cơ bản phù hợp định hướng về chức năng, số tầng cao theo quy hoạch được duyệt. <i>* Căn cứ các quy định pháp luật và ý kiến của các sở chuyên ngành như nêu trên, Dự án Nâng cấp bệnh viện đa khoa Hòe Nhai đảm bảo các điều kiện về quy hoạch theo quy định hiện hành.</i>
		(3) Đề nghị UBND Thành phố làm rõ quy mô đầu tư dự án đối với nội dung đầu tư xây dựng trạm biến áp để đảm bảo phù hợp với các quy định tại Nghị định số 137/2013/NĐ-CP của Chính phủ, văn bản số 5980/UBND-KT ngày 04/12/2018 của UBND Thành phố và văn bản góp ý số 4709/STC-TCĐT ngày 24/8/2022 của Sở Tài chính đồng thời đảm bảo việc đồng bộ phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối các dự án khác.	- Theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực: “Đơn vị phát điện có trách nhiệm đầu tư xây dựng trạm cắt, trạm biến áp trong phạm vi quản lý của mình đồng bộ với trang thiết bị công nghệ phát điện để đấu nối với hệ thống điện, trừ trường hợp có thỏa thuận khác; Đơn vị truyền tải điện, phân phối điện có trách nhiệm đầu tư xây dựng trạm biến áp, trạm cắt, trạm bù công suất phản kháng trong phạm vi quản lý của mình, trừ trường hợp có thỏa thuận khác”. - Tuy nhiên, đối với các công trình y tế có tính chất đặc thù, việc đầu tư đồng bộ bao gồm cả trạm biến áp là rất cần thiết để đảm bảo cho quá trình vận hành, khai thác sử dụng (khám chữa bệnh, bảo quản vật tư, thiết bị y tế). - Do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt quy mô đầu tư bao gồm hạng mục công trình trạm biến áp. Trong quá trình lập Dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành, bao gồm thỏa thuận về việc đầu tư xây dựng, bàn giao để khai thác, sử dụng sau đầu tư và hoàn trả vốn đầu tư đối với hạng mục công trình trạm biến áp theo Quyết định số 21/2012/QĐ-UBND ngày 14/8/2012 của UBND Thành phố.
9	Về nhu cầu và khả năng cân	Theo nội dung Tờ trình số 279/TTr-UBND ngày 30/8/2022 của UBND Thành phố, nhu	(1) Đối với nội dung xây dựng nguyên tắc, thứ tự ưu tiên: Trong quá trình xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn và tại Nghị Quyết số

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
	đổi vốn cho các dự án	cầu vốn và khả năng cân đối vốn của các nhóm dự án đảm bảo cho các dự án do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố phê duyệt tại kỳ họp thứ 9 HĐND Thành phố. Theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, tổng số dự án thuộc 03 lĩnh vực trên là 1.469 dự án với tổng nhu cầu vốn khoảng 49.203 tỷ đồng, việc cân đối nguồn vốn trung hạn trong giai đoạn 2022-2025 tương đối khó khăn. Theo danh mục dự án tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố còn nhiều dự án chưa được cân đối bố trí nguồn vốn, giao đơn vị nghiên cứu lập báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư, trong đó gồm cả các dự án trọng điểm thuộc chương trình số 08-CTr/TU của Thành ủy. Do vậy, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, xây dựng nguyên tắc, thứ tự ưu tiên, tránh đầu tư dàn trải lãng phí, ưu tiên các dự án trọng điểm thuộc chương trình số 08-CTr/TU của Thành ủy; có văn bản báo cáo UBND Thành phố giao các đơn vị nghiên cứu, lập báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư đối với các dự án thuộc danh mục tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố.	21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố đã xác định thứ tự ưu tiên, nguyên tắc phân bổ vốn ngân sách Thành phố giai đoạn 2021-2025 cho các dự án. (2) Đối với việc giao các đơn vị nghiên cứu, lập báo cáo đề xuất Chủ trương: UBND Thành phố đã giao các đơn vị nghiên cứu lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án thuộc lĩnh vực y tế; đang rà soát và sẽ có văn bản báo cáo UBND Thành phố giao các đơn vị nghiên cứu, lập báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư đối với các dự án thuộc danh mục tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố lĩnh vực di tích trên cơ sở đảm bảo cân đối nguồn lực. Đối với các dự án thuộc lĩnh vực giáo dục sẽ tiếp tục đề xuất đảm bảo phù hợp với Đề án phân cấp được thông qua.

Phụ lục 2

GIẢI TRÌNH, BỔ SUNG LÀM RÕ MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ HỒ SƠ TRÌNH PHÊ DUYỆT, ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ MỘT SỐ DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG CẤP THÀNH PHỐ TẠI KỲ HỌP THỨ 9 HĐND THÀNH PHỐ KHÓA XVI

(Kèm theo Báo cáo số 330 /BC-UBND ngày 12/9/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
I	Dự án trình phê duyệt chủ trương đầu tư		
1	Xây dựng nút giao khác mức giữa đường Vành đai 3,5 với Đại lộ Thăng Long, huyện Hoài Đức	Dự án này trước đây đã được chấp thuận đầu tư theo hình thức BT, nay chuyển đổi sang hình thức đầu tư bằng vốn ngân sách nhà nước, vì vậy cần làm rõ các khối lượng đã thực hiện, đã hoàn thành để kế thừa có hiệu quả, tránh lãng phí cho ngân sách.	Dự án trước đây do chủ đầu tư dự án BT lập đề xuất và đã triển khai công tác khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, chưa được phê duyệt dự án đầu tư. Sau khi được phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, Chủ đầu tư sẽ rà soát các nội dung theo quy định, trên cơ sở kế thừa có hiệu quả, tiết kiệm và tránh lãng phí cho ngân sách.
		Tổng mức đầu tư của Dự án trước đây đã được chấp thuận từ năm 2017 là 2.624.000 triệu đồng, đến nay trượt giá rất lớn, nhưng dự án trình hiện nay có tổng mức là 2.458.338 triệu đồng thấp hơn phương án trước được phê duyệt, vì vậy cần đánh giá kỹ phương pháp xác định tổng mức đầu tư để đảm bảo tính khả thi, đồng thời không phải điều chỉnh tổng mức đầu tư khi thực hiện dự án.	- Về TMĐT hiện nay giảm so với dự án BT trước đây: + Trước đây được chấp thuận từ năm 2017 theo hình thức BT có TMĐT là 2.624.000 triệu đồng, trong đó cơ cấu TMĐT bao gồm lãi vay, nay chuyển sang đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách do vậy không còn chi phí lãi vay do vậy TMĐT Dự án trình hiện nay giảm. + Ngoài ra Quy mô dự án Nút giao 3,5 theo hình thức BT trước đây bao gồm toàn bộ 600md phần tuyến đường Vành đai 3,5 phía Bắc Đại lộ Thăng Long. Hiện nay phần đường song hành và hai nhánh rẽ phải từ đường Vành đai 3,5 vào Đại lộ Thăng Long và ngược lại được Thành phố giao UBND huyện Hoài Đức làm chủ đầu tư thực hiện, đã được phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2021; Quy mô dự án Nút giao 3,5 đã trừ khối lượng này ra khỏi đề xuất của Dự án nút giao do vậy chi phí xây dựng và chi phí GPMB của



TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Đô thị (37/BC-BĐT ngày..09/9/2022)	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			dự án giảm. - Về phương pháp xác định sơ bộ TMĐT Dự án: Do dự án Nút giao 3,5 trước đây theo hình thức BT đã được tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Cơ quan chủ trì thẩm định đã có thông báo thẩm định. Dự án Nút giao 3,5 hiện nay có TMĐT được lập trên cơ sở khối lượng theo thiết kế cơ sở của Dự án trước đây, đơn vị tư vấn đã cập nhật đơn giá hiện hành theo quy định, đảm bảo phù hợp, một số hạng mục tham khảo công trình tương tự là phù hợp theo quy định, đảm bảo tính đúng tính đủ để không phải điều chỉnh TMĐT khi thực hiện dự án.
		Dự án nằm trong khu vực hiện nay còn tình trạng úng ngập cục bộ, vì vậy cần nghiên cứu giải pháp đảm bảo thoát nước, nhất là đối với hạng mục hầm chui trực thông.	Hệ thống thoát nước mưa của Dự án đã được định hướng trong đó: Thiết kế khẩu độ cống đảm bảo thoát nước theo yêu cầu, phù hợp với các quy hoạch liên quan, định hướng hạ tầng kỹ thuật. Đối với giải pháp thiết kế thoát nước cho hầm cũng đã được tính toán: Toàn bộ hệ thống nước mặt hầm được thu bằng hệ thống rãnh bên đến buồng bơm và được bơm thoát qua hệ thống được bố trí dọc dải phân Đại lộ Thăng Long nối tiếp tuyến cống tròn BTCT khẩu độ D1250 và xả ra kênh Liên Tỉnh; Tuân thủ giải pháp thoát nước đã được thỏa thuận của Dự án trước đây.
2	Xây dựng tuyến đường nối từ KĐT Đồng Tàu đến đường Giải Phóng, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai	Về việc xác định tổng mức đầu tư theo Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022	Dự án trình phê duyệt với quy mô đường cấp I, khu vực đồng bằng B=30m, L=500, chi phí xây lắp là: 71,54 tỷ đồng. So sánh suất vốn đầu tư theo Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng (nêu trên), tại Bảng 68-Suất vốn đầu tư xây dựng công trình đường ô tô (trang 74): nền đường rộng 32,5m thì suất vốn đầu tư là 67,697 tỷ đồng/km. Như vậy chi phí xây dựng của Dự án là $([30\text{m} \times 67,697 \text{ tỷ đồng}] / 32,5\text{m}) / 2 = 31,24 \text{ tỷ đồng}$. Tuy nhiên, suất vốn

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Đô thị (37/BC-BĐT ngày..09/9/2022)	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			đầu tư của Bộ Xây dựng chỉ là đầu tư các hàng mục cơ bản của tuyến đường, trong khi đó Dự án đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (thoát nước, chiếu sáng, cây xanh, an toàn giao thông...), dẫn đến chi phí xây dựng tăng thêm là 32,5 tỷ đồng. Như vậy, chi phí xây dựng xác định lại là: 31,24 tỷ đồng + 32,5 tỷ đồng = 63,7 tỷ đồng.
		Về việc trùng lập ranh giới với Dự án Khu chức năng đô thị Trũng Kênh kết hợp cải tạo, chỉnh trang làng xóm cũ tại phường Thịnh Liệt và Hoàng Mai	Dự án Khu chức năng đô thị Trũng Kênh kết hợp cải tạo, chỉnh trang làng xóm cũ tại phường Thịnh Liệt và Hoàng Mai, quận Hoàng Mai đã được UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1424/QĐ-UBND ngày 23/3/2012, trong đó có giao Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển công nghệ Hà Thành - Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển nhà và đô thị Hà Nội - Công ty cổ phần Licogi 16 triển khai thực hiện. Dự án triển khai chậm, hiện tại đang được cơ quan có thẩm quyền tổ chức rà soát, chưa có kết quả, chưa xác định cụ thể thời gian hoàn thành. Việc tách tuyến đường ra khỏi Dự án Khu chức năng đô thị Trũng Kênh, giao Quận Hoàng Mai làm chủ đầu tư là để giải quyết bức xúc dân sinh. UBND quận Hoàng Mai đã làm việc với Liên danh các nhà đầu tư, trong đó đã thống nhất việc tách tuyến đường ra khỏi ranh giới Dự án Khu chức năng đô thị Trũng Kênh (văn bản của nhà đầu tư gửi kèm theo).

